

ГЧП-СРЕДА от АО «ЛУЧШИЙ ВЫБОР» (BETTER CHANCE) | 02.11.2022

Настоящий обзор содержит информацию относительно новых документов, принятых или разрабатываемых для регулирования сферы инфраструктуры и государственно-частного партнерства¹

Уточнение полномочий управляющей компании по распоряжению земельными участками в соответствии с условиями соглашения о создании ТОР

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 26 октября 2022 года № 1906 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390»², которым устанавливается, что соглашением о создании территории опережающего развития могут быть определены земельные участки, полномочия по распоряжению которыми переданы управляющей компании в соответствии с условиями соглашения о создании территории опережающего развития и в целях заключения и реализации соглашений об осуществлении деятельности по строительству объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений, а также по строительству и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для обеспечения функционирования таких объектов капитального строительства, на территории опережающего развития.

Также перечень оснований для отказа управляющей компанией в предоставлении резиденту запрашиваемых земельного участка, здания, строения и сооружения дополнен случаем, когда запрашиваемый земельный участок передан управляющей компании в соответствии с условиями соглашения о создании территории опережающего развития и в целях заключения и реализации соглашений об осуществлении деятельности по строительству объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений, а также по строительству и (или)

¹ Принятые сокращения:

- **Закон о КС** – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- **Закон о ГЧП** – Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

² <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202210270018>

реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для обеспечения функционирования таких объектов капитального строительства, и резидент не является стороной такого соглашения об осуществлении деятельности.

Уточнение правил предоставления субсидий АО «ДОМ.РФ» в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 13 октября 2022 года № 1820 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу «ДОМ.РФ» в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям»³, в соответствии с которым изменен результат предоставления субсидии. Таким результатом является привлечение финансирования специализированных обществ в объеме 150 млрд. рублей, в том числе в 2022 году - 25 млрд. рублей, в 2023 году - 35 млрд. рублей и в 2024 году - 70 млрд. рублей. Под привлечением финансирования специализированных обществ понимается привлечение финансирования специализированных обществ на реализацию проектов, предусмотренных Правилами финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2459, с использованием облигаций специализированных обществ путем размещения облигаций, затраты на выплату процентного (купонного) дохода по которым обеспечиваются с привлечением государственной поддержки.

Также устанавливается, что уполномоченный орган проводит мониторинг достижения результата предоставления субсидии, исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по достижению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

Продление сроков изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов в сфере строительства

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1880 «О внесении изменений в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля

³ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202210140046>

2022 г. № 680»⁴, которым на 2023 продлены сроки изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения.

При этом из перечня допустимых изменений существенных условий исключено изменение (увеличение) цены контракта без изменения объема и (или) видов выполняемых работ в связи с увеличением цен на строительные ресурсы в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 года № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Использование государственной информационной системы территориального планирования для согласования и опубликования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1881 «О внесении изменения в пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 23 марта 2008 г. № 198»⁵, которым устанавливается, что для подготовки, согласования и опубликования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации используется федеральная государственная информационная системы территориального планирования (ФГИС ТП). При этом если проект содержит гостайну или служебную информацию ограниченного распространения, то должны соблюдаться требования законодательства о защите таких сведений.

Изменение порядка согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации

Принято постановление Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1878 «О внесении изменений в Положение о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации»⁶, согласно которому подготовка, согласование и опубликование проекта документа территориального планирования осуществляются с использованием федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).

⁴ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202210260038>

⁵ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202210220001>

⁶ <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202210260037>

Участие Better Chance в международном форуме по развитию горнолыжного отдыха, внутреннего туризма и поддержке бизнеса в новых реалиях «Горы. Туризм. Бизнес»

Партнер, глава практики инфраструктуры и ГЧП АО «Лучший выбор» (Better Chance) Александр Долгов принял участие международном форуме по развитию горнолыжного отдыха, внутреннего туризма и поддержке бизнеса в новых реалиях «Горы. Туризм. Бизнес», проходящем с 31 октября по 3 ноября 2022 г.



Александр выступил в качестве приглашенного эксперта на сессии «Государственно-частное партнерство – как это работает?», где рассказал об особенностях реализации проектов ГЧП в сфере туризма. Александр также принял участие во вручении ежегодных премий форума в номинациях «Лучший спортивный туристический кластер» и «Лучший всесезонный курорт».

КОНТАКТЫ



Александр Долгов

Партнёр

Глава практики
инфраструктуры и ГЧП

T +7 495 258 5050
E alexander.dolgov
@betterchance.ru



Константин Макаревич

Партнёр

Практика инфраструктуры
и ГЧП

T +7 495 258 5050
E konstantin.makarevich
@betterchance.ru

В данном обзоре для клиентов рассматриваются не все аспекты и разделы, касающиеся данной темы. Назначением данного обзора для клиентов не является предоставление консультирования юридического или иного характера.

www.betterchance.ru

АО «Лучший выбор» (Better Chance)
Ул. Гашека 6, 125047 Москва, Россия

© АО Лучший выбор (Better Chance) 2022